

Cocreatiesessies 010 meets 020 - 25 mei 2023

Uitwerking van het bouwschema *Opgaven Gestuurd Werken*

Voor eerste verkenning

Titel opgave	M4H Merwe -Vierhavens	
Naam opsteller		
<p>Huidige situatie <i>Wat is de situatie nu?</i></p> <p>Een verouderd havengebied met kiemen van nieuwe ontwikkelingen in de vorm van verrassende collectieven. Die kiemen laten als iets zien waar we naar op weg zijn, maar het point of no return is nog niet bereikt.</p> <p>Onveiligheid</p>	<p>Opgave <i>Wat is de opgave? Wat moet je overbruggen?</i></p> <p>Oud -> nieuw</p> <p>Armoede --> gezondheid</p> <p>Wonen - Werken</p>	<p>Gewenste situatie <i>Wat is ieders droom? Wat willen we realiseren? Waarom?</i></p> <p>Ontwikkelen van M4H als proftuin en etalage voor de havenstad van de toekomst. De economie van de stad en de haven moet verduurzamen. Daar hoort pionieren bij. Een gebied als M4H op de grens van stad en haven, grotendeels eigendom van de gemeente en het havenbedrijf, leent zich hier bij uitstek voor. We ontwikkelen een gemengd stedelijk gebied met werken, wonen, onderwijs, horeca en cultuur.</p>

<p style="text-align: center;">Kansen</p> <p style="text-align: center;"><i>Wat helpt om de opgave te realiseren?</i></p> <p>Levendigheid</p> <p>Plek voor groei en ontwikkeling</p> <p>Samenwerken</p> <p>Oud Mathenesse/Witte dorp</p> <p>Voorzieningen erbij</p> <p>Werkgelegenheid/startups</p> <p>Nieuw gebied avn Rotterdam</p> <p>Funcmix-->innovatie</p> <p>Ferro gebouw</p> <p>Gasloos</p> <p>Duurzaamheid/circulariteit</p>	<p style="text-align: center;">Barrières</p> <p style="text-align: center;"><i>Wat hindert om de opgave te realiseren?</i></p> <p>Veiligheid (doelgroepen)</p> <p>Industriële geluidshinder</p> <p>Dijk (fysiek)</p> <p>De omvang</p> <p>Afstand moederorganisaties</p>	
<p style="text-align: center;">Actoren</p> <p style="text-align: center;"><i>Wie zijn coproductanten?</i></p> <p style="text-align: center;"><i>Wie bieden kansen?</i></p> <p style="text-align: center;"><i>Wie werpen barrières op?</i></p> <p>Havenbedrijf</p> <p>Gemeente</p> <p>Ondernemers</p> <p>Startups/bedrijvigheid</p> <p>Onderwijs (ROC) studenten</p> <p>Kansen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Een neutrale visionair • Uitwisseling functies en rollen • moederorganisaties 	<p style="text-align: center;">Samenwerking</p> <p style="text-align: center;"><i>Wat zijn aandachtspunten rond samenwerking, proces en communicatie?</i></p> <p>Haven - gemeente-ondernemers</p> <p>Vergeten "nieuw" doelgroepen</p>	<p style="text-align: center;">Acties</p> <p style="text-align: center;"><i>Hoe kunnen we het realiseren? Wat zijn mogelijke maatregelen en acties?</i></p> <p>Infrastuctuur</p> <p>Deelmobiliteit</p> <p>Placemaking</p> <p>Rotterdam festivals betrekken</p>

Titel opgave	M4H Merwe -Vierhavens	
Naam opsteller		
<p>Huidige situatie <i>Wat is de situatie nu?</i></p> <p>Een verouderd havengebied met kiemen van nieuwe ontwikkelingen in de vorm van verrassende collectieven. Die kiemen laten als iets zien waar we naar op weg zijn, maar het point of no return is nog niet bereikt.</p>	<p>Opgave <i>Wat is de opgave? Wat moet je overbruggen?</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Verbinden van haven en stad ▪ Braakliggend terrein--> aantrekkelijk gebied ▪ Stad is van iedereen (jongeren) ▪ Behoud pioniers/pionieren belonen ▪ Balans tussen faciliteren, kansen en risico's 	<p>Gewenste situatie <i>Wat is ieders droom? Wat willen we realiseren? Waarom?</i></p> <p>Ontwikkelen van M4H als proftuin en etalage voor de havenstad van de toekomst. De economie van de stad en de haven moet verduurzamen. Daar hoort pionieren bij. Een gebied als M4H op de grens van stad en haven, grotendeels eigendom van de gemeente en het havenbedrijf, leent zich hier bij uitstek voor. We ontwikkelen een gemengd stedelijk gebied met werken, wonen, onderwijs, horeca en cultuur.</p>
<p>Kansen <i>Wat helpt om de opgave te realiseren?</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pionieren ▪ Collectief eigenaarschap ▪ Waardetoevoeging niet enkel in euro's ▪ Van nul opbouwen--> alles kan ▪ Verleiden/lonkend perspectief 	<p>Barrières <i>Wat hindert om de opgave te realiseren?</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Euro's ▪ Onbekendheid met mengvorm ▪ DNA gemeente en havenbedrijf is niet ▪ Projectenmachine vs integraliteit ▪ Het dakpark ▪ Verdichten een goed idee ?? 	

<p>Actoren</p> <p><i>Wie zijn coproductanten?</i></p> <p><i>Wie bieden kansen?</i></p> <p><i>Wie werpen barrières op?</i></p> <ul style="list-style-type: none">▪ Directie Havenbedrijf	<p>Samenwerking— vroegtijdig!</p> <p><i>Wat zijn aandachtspunten rond samenwerking, proces en communicatie?</i></p> <ul style="list-style-type: none">▪ Antwerpen -inspiratie!!▪ Opgave verbinden aan alle wethouders▪	<p>Acties</p> <p><i>Hoe kunnen we het realiseren? Wat zijn mogelijke maatregelen en acties?</i></p> <ul style="list-style-type: none">▪ Participatie (vroegtijdig!)▪ Vrije zone▪ Vertragen? Hebben we de opgave/probleem voldoende scherp?▪ Kiezen!▪ Joep van Lieshout inde lead
--	---	---

Titel opgave	M4H Merwe -Vierhavens	
Naam opsteller		
<p>Huidige situatie <i>Wat is de situatie nu?</i></p> <p>Een verouderd havengebied met kiemen van nieuwe ontwikkelingen in de vorm van verrassende collectieven. Die kiemen laten als iets zien waar we naar op weg zijn, maar het point of no return is nog niet bereikt.</p>	<p>Opgave <i>Wat is de opgave? Wat moet je overbruggen?</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Werken en wonen ▪ Veel woningen ▪ Verschillende bestemmingen ▪ Systeminnovatie: energie, glasvezel, water, circulair etc 	<p>Gewenste situatie <i>Wat is ieders droom? Wat willen we realiseren? Waarom?</i></p> <p>Ontwikkelen van M4H als proftuin en etalage voor de havenstad van de toekomst. De economie van de stad en de haven moet verduurzamen. Daar hoort pionieren bij. Een gebied als M4H op de grens van stad en haven, grotendeels eigendom van de gemeente en het havenbedrijf, leent zich hier bij uitstek voor. We ontwikkelen een gemengd stedelijk gebied met werken, wonen, onderwijs, horeca en cultuur.</p>
<p>Kansen <i>Wat helpt om de opgave te realiseren?</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Voor de hele stad een grote hub ▪ Haalbare businesscase ▪ Samenwerking <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bouwen op het bestaande ▪ Mix van functies en bestemmingen ▪ Betekenis gebied voor de stad bv Hub voor de stad 	<p>Barrières <i>Wat hindert om de opgave te realiseren?</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Vervuiling geluid ▪ Bommen ▪ Imago ▪ Bouwen op het bestaande 	

Actoren	Samenwerking	Acties
<p><i>Wie zijn coproductanten?</i></p> <p><i>Wie bieden kansen?</i></p> <p><i>Wie werpen barrières op?</i></p> <ul style="list-style-type: none">▪ Nieuwe ondernemers▪ Bestaande ondernemers▪ Omwonenden▪ Havenbedrijf▪ DCMR	<p><i>Wat zijn aandachtspunten rond samenwerking, proces en communicatie?</i></p> <ul style="list-style-type: none">▪ Vertrouwen▪ Volhouden van gezamenlijk doel	<p><i>Hoe kunnen we het realiseren? Wat zijn mogelijke maatregelen en acties?</i></p> <ul style="list-style-type: none">▪ Projectbureau gemeente + haven▪ Vb projecten maken, voorbeeldklappers▪ Integraal extern panel▪ Feijenoordcity II

Titel opgave	M4H Merwe -Vierhavens	
Naam opsteller		
<p> Huidige situatie <i>Wat is de situatie nu?</i> </p> <p> Een verouderd havengebied met kiemen van nieuwe ontwikkelingen in de vorm van verrassende collectieven. Die kiemen laten als iets zien waar we naar op weg zijn, maar het point of no return is nog niet bereikt. </p>	<p> Opgave <i>Wat is de opgave? Wat moet je overbruggen?</i> </p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ We hebben nieuwe mengvormen tussen woon en werk nodig. Ontwerpopgave ▪ Blijvend ruimte voor de makers (gentrificatie) ▪ Hoe behoud je betaalbaar vastgoed voor alle functies ▪ Collectiviteit energie(opwekking) ▪ Beoogde mobiliteitsentiteiten al vroegtijdig beschikbaar maken! ▪ Aantrekkelijk maken van ander vormen(semi) off the grid vastgoed in ontwikkeling laten brengen van mobiliteit ▪ Verduurzaming ▪ Duurzaamheid als pijler onder alle ontwikkelingen ▪ Aantrekkelijke openbare ruimte inrichten ▪ Sociale verbinding tussen M4H als innovatiemilieu en de omliggende woonwijken 	<p> Gewenste situatie <i>Wat is ieders droom? Wat willen we realiseren? Waarom?</i> </p> <p> Ontwikkelen van M4H als proftuin en etalage voor de havenstad van de toekomst. De economie van de stad en de haven moet verduurzamen. Daar hoort pionieren bij. Een gebied als M4H op de grens van stad en haven, grotendeels eigendom van de gemeente en het havenbedrijf, leent zich hier bij uitstek voor. We ontwikkelen een gemengd stedelijk gebied met werken, wonen, onderwijs, horeca en cultuur. </p>

Kansen

Wat helpt om de opgave te realiseren?

- M4H kan inspiratiewijk worden voor andere wijken
- Karakteristiek gebied met haven
- Leren en ervaren hoe duurzame circulaire ontwikkeling wel mogelijk is
- Jongeren bewust maken van haven en techniek
- Mobiliteitsvoorzieningen al realiseren voor er daadwerkelijk gebruik van wordt gemaakt
- Meervoudig ruimtegebruik
 - Beeldvorming (negatief) van de haven
- Omvang van gebied is groot genoeg om vormen van collectiviteit op te zetten (VVE's, deelvervoer)

Barrières

Wat hindert om de opgave te realiseren?

- Sluit het aan bij wat mensen willen?
- Verschil in behoefte haven en wonen
- Beleid en regelgeving
- Is duurzame ontwikkeling betaalbaar
- Financiële structuur met Grex
- Is woon en recreatiefunctie aantrekkelijk genoeg met de havenactiviteiten?
- Beeldvorming (negatief) van de haven

Actoren

Wie zijn coproductanten?

Wie bieden kansen?

Wie werpen barrières op?

- Gemeente
- Studenten
- Projectontwikkelaars
- Pioniers en innovatieve makers
- Gevestigde havenbedrijven
- Kunstenaarscollectief
- Netbeheerders
- Toekomstige gebruikers en bewoners

Samenwerking

Wat zijn aandachtspunten rond samenwerking, proces en communicatie?

- Opbrengsten maximalisatie
- Monitoring en handhaving
- Conflicterend beleid bespreekbaar maken

Acties

Hoe kunnen we het realiseren? Wat zijn mogelijke maatregelen en acties?

- Werken vanuit principes
- Gespreksplatform
- Leren van vergelijkbare casussen